Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2026, поступившего на рассмотрение 18.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35947328	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:15070
Номер кадастрового квартала:	77:05:0007002
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, шоссе Варшавское, земельный участок 132/6
Площадь:	5722 +/- 26
Кадастровая стоимость, руб.:	73666057.96
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	77:05:0007002:1006
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	участки смешанного размещения общественно-деловых и производственных объектов (1.2.3/1.2.5/1.2.7/1.2.9/1.2.17/1.2.10)
Сведения о кадастровом инженере:	Харитонова Ольга Алексеевна, дата завершения кадастровых работ: 19.12.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35947328

Кадастровый номер:	77:05:0007002:15070

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35947328	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:15070

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 77:05:0007002:15067, 77:05:0007002:240. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Михалев Николай Владимирович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35947328	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:15070

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Московский радиотехнический институт Российской академии наук", ИНН: 7726700037
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:05:0007002:15070-77/005/2017-1 20.04.2017 11:40:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35947328	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:15070

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

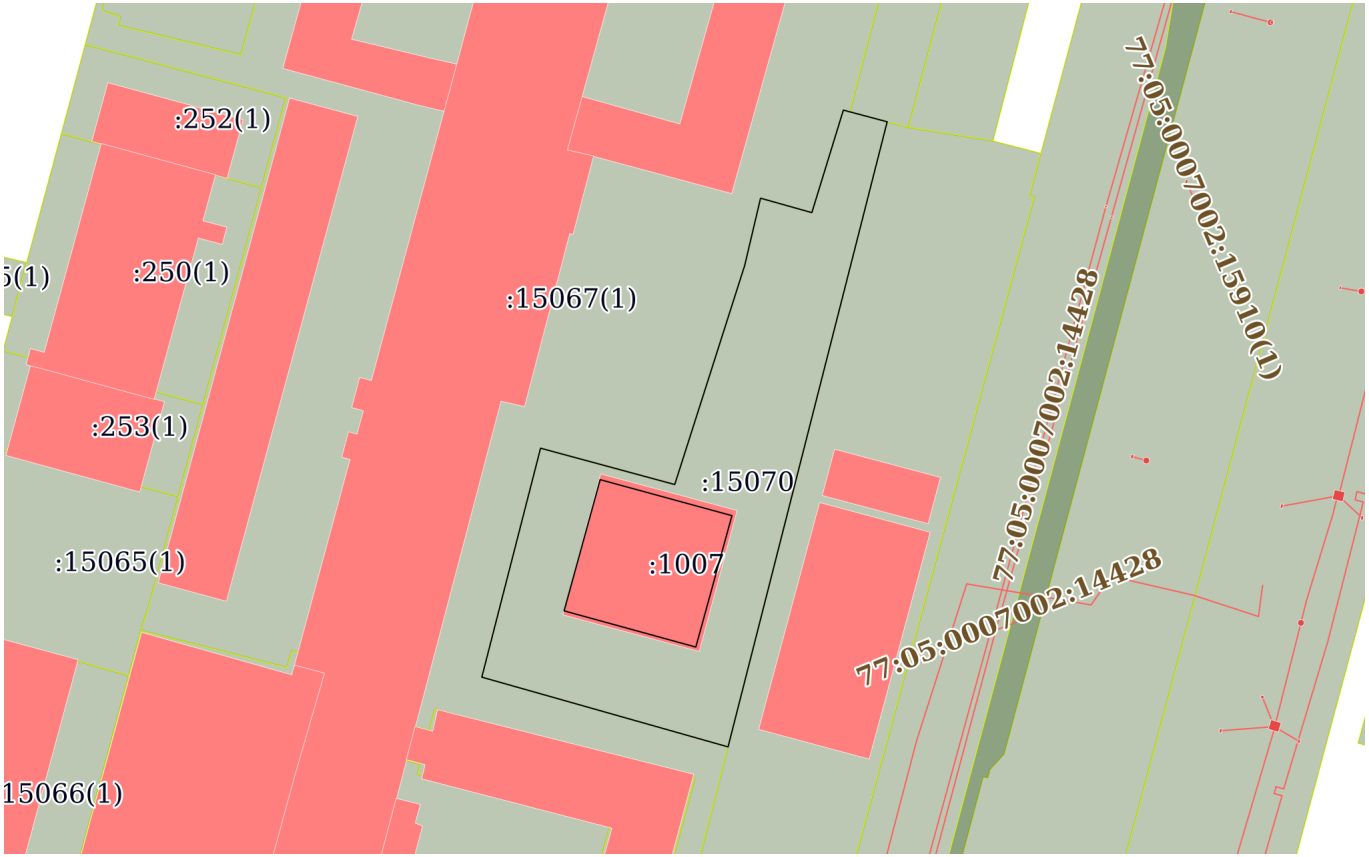
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35947328	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:15070

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35947328	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:15070

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	14°23.2`	63.39	данные отсутствуют	77:05:0007002:15067(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	105°9.1`	37.27	данные отсутствуют	77:05:0007002:15067(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	17°42.5`	29.39	данные отсутствуют	77:05:0007002:15067(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	17°41.9`	32.27	данные отсутствуют	77:05:0007002:15067(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	13°15.4`	18.53	данные отсутствуют	77:05:0007002:15067(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	105°43.1`	14.28	данные отсутствуют	77:05:0007002:15067(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	17°5.2`	28.76	данные отсутствуют	77:05:0007002:15067(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	104°53.4`	1.79	данные отсутствуют	77:05:0007002:15067(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	104°48.5`	0.9	данные отсутствуют	77:05:0007002:15069	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	104°56.3`	5.24	данные отсутствуют	77:05:0007002:15069	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	104°55.4`	4.23	данные отсутствуют	77:05:0007002:15069	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	194°16.8`	108.98	данные отсутствуют	77:05:0007002:15071(1)	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	194°16.5`	64	данные отсутствуют	77:05:0007002:15071(1)	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.1	285°49.0`	68.61	данные отсутствуют	77:05:0007002:15067(1)	адрес отсутствует
15	1.2.15	1.2.16	105°22.6`	36.62	данные отсутствуют	77:05:0007002:1007	данные отсутствуют
16	1.2.16	1.2.17	15°21.6`	36.55	данные отсутствуют	77:05:0007002:1007	данные отсутствуют
17	1.2.17	1.2.18	285°16.9`	36.61	данные отсутствуют	77:05:0007002:1007	данные отсутствуют
18	1.2.18	1.2.15	195°22.1`	36.48	данные отсутствуют	77:05:0007002:1007	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35947328	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:15070

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	-5392.42	7050.49	-	0.1
2	-5331.02	7066.24	-	0.1
3	-5340.76	7102.21	-	0.1
4	-5312.76	7111.15	-	0.1
5	-5282.02	7120.96	-	0.1
6	-5263.98	7125.21	-	0.1
7	-5267.85	7138.96	-	0.1
8	-5240.36	7147.41	-	0.1
9	-5240.82	7149.14	-	0.1
10	-5241.05	7150.01	-	0.1
11	-5242.4	7155.07	-	0.1
12	-5243.49	7159.16	-	0.1
13	-5349.1	7132.28	-	0.1
14	-5411.12	7116.5	-	0.1
1	-5392.42	7050.49	-	0.1
1	-5374.64	7072.55	-	0.1
2	-5339.46	7082.22	-	0.1
3	-5349.11	7117.54	-	0.1
4	-5384.35	7107.86	-	0.1
1	-5374.64	7072.55	-	0.1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027